



CENTRAL GOVERNMENT EMPLOYEES WELFARE HOUSING ORGANISATION
M/o Housing & Urban Affairs (An ISO 9001:2015 Organisation)
Head Office : 6TH FLOOR, 'A' WING JANPATH BHAWAN NEW DELHI-110 001
Phone No.011-23739722/23717249/23355408, Fax No. 011-23717250
Website : www.cgewho.in ; E-Mail : cgewho@nic.in,

No. A-504/1
To,

27-08-2024

All the Allottees of Greater Noida (Phase II) Housing Scheme

Subject: Process of Agreement to Sub Lease Deed & Sub Lease Deed for CGEWHO's Greater Noida (Phase II) Housing Scheme.

Sir/Madam,

This has reference to your allotment in Gr. Noida (Phase II) Housing Scheme and execution of Agreement for Sub Lease within 45 days from the issue of Allotment letter.

2. Further in response to CGEWHO's letter dtd.13-08-2024 to Sub-Registrar Gr. Noida, a reply has been received from Sub-Registrar (copy enclosed for reference)

3. For this CGEWHO has empaneled the following advocate(s) whose services may be taken by the beneficiaries of Greater Noida (Phase II). The charges towards professional fees i.e. expenses for meeting incidental & miscellaneous expenses for registration of Agreement to Sub Lease Deed may be agreed upon between the beneficiary and any one of the empaneled advocates. The selection of advocate firm will have to be done by the individual beneficiary only and further guidance will be given to the advocates to complete the entire process.

| SR.NO. | ADVOCATE – Phone No. & email | FEE |
|--------|--|---|
| 1. | MOHD MUSTAFA Mobile No. 9811478601,9811423222 e-mail – mohdshaki@gmail.com | Rs.4000/- for Agreement for Sub Lease Rs.7000/- for Sub Lease Deed |
| 2. | Pankaj Kumar Mobile No.9313904523,9650106122 e-mail – friends.document23@gmail.com | Rs.4000/- for Agreement for Sub Lease Rs.7000/- for Sub Lease Deed |
| 3. | Deepak Kumar Sharma Mobile – 7827058222 e-mail – ssassociates.g836@gmail.com | Rs.4000/- for Agreement for Sub Lease Rs.7000/- for Sub Lease Deed |
| 4. | Satish Bhati Mobile - 9540031006 | Rs.4000/- for Agreement for Sub Lease Rs.7000/- for Sub Lease Deed |

4. The steps for process of execution of "Agreement to Sub Lease Deed" includes:

- Payment of cost of stamp paper to U.P. Govt. Treasury as per advise of advocate.
- Collection of e-stamp paper from respective stamp vendor, Preparation and printing of approved text of "Agreement for Sub Lease Deed & Sub-lease deed.
- Getting it signed from beneficiary & its co-owner(s) and CGEWHO's authorized official with proper coordination over telephone.
- Presenting it before Sub Registrar Office of GNIDA U.P for signing of its authorized officer; after completing KYA [Know Your Allottee] process.
- Thereafter, the document(s) will be submitted before Sub-Registrar Office for Agreement to Sub Lease Deed with prior ON-LINE appointment of Sub-Registrar Office at Gr. Noida.
- Beneficiaries are required to execute "Agreement to Sub Lease Deed" within 45 days from the issue of this letter.

4. Please note, it is not binding upon the beneficiaries to take the services from the empaneled advocate of CGEWHO. They are also free to take services from any other advocate of their choice

रौशन किशोर / ROSHAN KISHORE
सह. निदेशक (प्रशासन) / Asst. Director (Admin)
केन्द्रीय सरकारी कर्मचारी कल्याण आवास संगठन
Central Govt. Employees Welfare Housing Organisation
छठ तल, ए-खण्ड, जनपथ भवन / 6th Floor, A-Wing, Janpath Bhawan
जनपथ, नई दिल्ली-110009 / Janpath, New Delhi-110009

Yours faithfully,


(Roshan Kishore)
Asst Director (Admn.)
For Chief Executive Office

प्रेषक,

उपनिबन्धक, सदर
ग्रेटर नोएडा
गौतमबुद्धनगर।

सेवा में,

सहायक निदेशक (प्रशासन)
केन्द्रीय सरकारी कर्मचारी कल्याण आवास संगठन
छठा तल, ए-खण्ड जनपथ भवन
जनपथ नई दिल्ली।

पत्रांक 859 / उ0नि0सदर गौतमबुद्धनगर/2024

दिनांक 21-08-24

विषय :- एग्रीमेन्ट टू सब लीज पर स्टाम्प शुल्क तथा निबन्धन शुल्क के सम्बन्ध में।
महोदय,

उपर्युक्त विषयक अपने कार्यालय के पत्र सं0-ए-504/1 दिनांक 08.08.2024 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके सम्बन्ध में सादर अवगत कराना है कि आपको आवंटित सम्पत्ति लीज होल्ड प्रोपर्टी है जिसके सम्बन्ध में पट्टागृहीता द्वारा अपने आवंटियों के पक्ष में सब लीज डीड/उप पट्टा विलेख पंजीकृत की जायेगी। जिसका पंजीकरण स्टाम्प अधिनियम की अनुसूची-1ख के अनुच्छेद 35 के अनुसार होना है। अतः आवंटियों के साथ किसी प्रकार का एग्रीमेन्ट जिसका समायोजन अनुच्छेद 35 में किया जा सकता है उसके लिये एग्रीमेन्ट टू सब लीज डीड के पंजीकरण का प्रावधान है। एग्रीमेन्ट टू सब लीज डीड पर वर्तमान सर्किल दर से मूल्यांकित मूल्य/प्रतिफल पर 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प अदा किया जायेगा। सब लीज पंजीकरण के समय, तत्समय प्रचलित मूल्यांकन पर स्टाम्प देय होगा तथा एग्रीमेन्ट टू सब लीज डीड पर अदा किया गया स्टाम्प समायोजित किया जायेगा तथा यह भी अवगत कराना है कि 1 प्रतिशत पंजीकरण शुल्क भी देय है जिसके समायोजन का कोई प्रावधान नहीं है। पुनः सब लीज पंजीकरण के समय 1 प्रतिशत पंजीकरण शुल्क देय होगा।

सादर।

भवदीय,

उपनिबन्धक, सदर
ग्रेटर नोएडा
गौतमबुद्धनगर।

प्रतिलिपि :- आपके पत्र के कम में सहायक महानिरीक्षक निबन्धन (द्वितीय) गौतमबुद्धनगर को सूचनार्थ प्रेषित।

उपनिबन्धक, सदर
ग्रेटर नोएडा
गौतमबुद्धनगर।